

STEČAJNA UPRAVITELJICA ANTONIA SELAK
10000 Z a g r e b, Rudeška cesta 160 b
TEL: 098/887 176
E-mail: odvjetnica.selak@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

K a r l o v a c

Na broj: St-3475/2021

STEČAJNI DUŽNIK: Stečajna masa iza JADRANSTIL d.o.o. u stečaju, Zagreb,
Rudeška cesta 160 b, OIB: 06851952175

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA

I. UVODNE NAPOMENE

Rješenjem Naslovnog suda pod gornjim brojem od 03. prosinca 2021.g. (u daljnjem tekstu: Rješenje) je nastavljen stečajni postupak nad Stečajnom masom iza JADRANSTIL d.o.o. u stečaju radi naknadne diobe, te sam imenovana stečajnom upraviteljicom.

Sukladno odredbama Stečajnog zakona kao stečajni upravitelj izradila sam ovo Izvješće u sklopu kojeg je osvrst na gospodarski položaj dužnika i njegove uzroke, te slijedom toga predložene odluke koje je radi nastavka stečajnog postupka potrebno donijeti na skupštini vjerovnika.

II. PODUZETE RADNJE STEČAJNE UPRAVITELJICE OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Danom donošenja Rješenja o otvaranju stečajnog postupka sam preuzela dužnost stečajne upraviteljice, te su poduzete slijedeće radnje:

- Stupila sam u kontakt sa prijašnjim zakonskim zastupnikom radi predaje poslovne dokumentacije i imovine dužnika,
- Izvršen je pregled javnih registara radi pronalaska imovine u vlasništvu dužnika (Državna geodetska uprava, Zemljišnoknjižno odjel Općinskog građanskog suda u Zagrebu, STP Euro Daus),
- Izvršen je pregled imovine dužnika,
- Sklopljen je ugovor o obavljanju financijskih i knjigovodstvenih usluga za stečajnog dužnika s knjigovodstvenim servisom,

- Izrađena je početna stečajna bilanca,
- Sastavljen je popis predmeta stečajne mase sukladno čl. 221. Stečajnog zakona, sačinjen pregled imovine i obveza sukladno čl. 223. Stečajnog zakona, te popis vjerovnika,
- Sastavljena je tablica prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava,
- Sastavljen je predračun troškova stečajnog postupka.

III POSLOVANJE DUŽNIKA I UZROCI GOSPODARSKOG POLOŽAJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem St-1791/13 od 18. travnja 2017.g. stečaj nad dužnikom JADRANSTIL d.o.o. je otvoren i zaključen. Postupak je pokrenut prijedlogom FINA-e od 11. rujna 2013.g.

Kako je naknadno pronađena određena imovina postupak je nastavljen radi naknadne diobe.

Iz dostupne dokumentacije, prijava vjerovnika i navoda ranijeg zakonskog zastupnika zaključila sam da su uzroci stečaja neizvršavanje dospjelih obveza, i to poglavito nepodmirenje poreza na dodanu vrijednost, a uslijed čega je došlo do prestanka obavljanja poslovne djelatnosti.

Imajući u vidu navedeno u konkretnom slučaju ne postoje nikakvi izgledi za nastavak poslovanja.

IV. STANJE STEČAJNE MASE

A) NEKRETNINE

Iako prema evidenciji Državne geodetske uprave dužnik nije posjednik nikakve nekretnine, pregledom Zemljišnih knjiga, Zemljišnoknjižnog odjela Buje, Općinskog suda u Pazinu, utvrdila sam da je dužnik vlasnik 3/38 od nekretnine upisane u zk.ul. 2318, k.o. Novigrad označene kao. zk.č.br. 528/1, oznake zemljišta "Put", površine 232 m2,

B) VOZILA

Pregledom službene evidencije MUP-a putem STP Euro Daus utvrđeno je da dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

- osobni automobil Opel Omega 2,5 TD, godina proizvodnje 2000, br. šasije: W0L0VBM69Y1025422,

- teretni automobil IVECO 35S13 V DAILY 4X2, godina proizvodnje 2006, br. šasije: ZCFC3590005611291

Glede navedenih vozila postoje razlučna prava za korist Ministarstva financija, Porezna uprava, i to zabilježba ovrhe od dana 23. Svibnja 2013.g., te zabrana otuđenja.

Napominjem, da se radi o vozilima koja nisu u voznom stanju, te su stoga ista i dalje u Pakracu kod ranijeg zakonskog zastupnika.

V RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Prvenstveno će se započeti s radnjama radi unovčenja nekretnine i to angažiranjem vještaka radi procjene predmetnog suvlasničkog dijela nekretnine.

Također, poduzeti će se i radnje radi unovčenja vozila na način da ću se obratiti

Županijskom državnom odvjetništvu u Karlovcu radi utvrđenja uvjeta prodaje vozila u vlasništvu dužnika, te po utvrđenju kupoprodajnih cijena za vozila oglasiti prodaju vozila.

VI FINACIJSKO IZVJEŠĆE

Predračun troškova za vođenje cjelokupnog stečajnog postupka (18 mjeseci)

1. Materijalni troškovi (uredski materijal, poštarina)	350,00 kn
2. Izrada pečata	150,00 kn
3. Naknada banke za vođenje računa	500,00 kn
4. Knjigovodstvene usluge	1.500,00 kn
5. Nagrada stečajnoj upraviteljici u brutto iznosu	3.000,00 kn
6. Trošak procjene nekretnine	1.500,00 kn
Ukupno:	7.000,00 kn

VII PRIJEDLOZI STEČAJNE UPRAVITELJICE

Slijedom navedenoga predlažem donošenje slijedećih odluka:

1. Prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice i odobravaju se sve do sada poduzete radnje.
2. Utvrđuje se da nema mogućnosti za nastavak poslovanja stečajnog dužnika ili ponovno pokretanje istog.

Stečajna upraviteljica
Antonia Selak